

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 5/8/2013

41

Karar Tarihi ve No : 5/8/2013

865

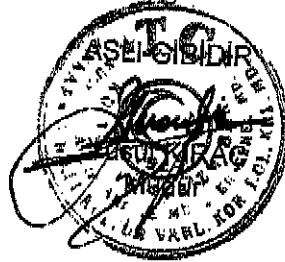
Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit derecesi belirlenen Atatürk Orman Çiftliği içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Tarihi Çekirdek Alanı içinde kalan 63886 ada, 5 parselin bir bölümünün güvenlik açısından sit statüsünün ve derecesinin yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün 23.07.2013 gün ve 1606 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 01.08.2013 gün ve 2922 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit derecesi belirlenen Atatürk Orman Çiftliği içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Tarihi Çekirdek Alanı içinde kalan 63886 ada, 5 parselin ekli krokide gösterildiği şekliyle tarihi sit statüsünün kaldırılmasının 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat ile İlke Kararları doğrultusunda uygun olduğuna,

1/10.000 ölçekte tanımlanan Tarihi Çekirdek Alanı sınırları içerisinde mevcut tescilli yapıların yanı sıra Kurulumuzun 21.03.2013 gün ve 568 sayılı kararı ile tescil edilen yapıların bulunması nedeniyle ilke kararları, tescile konu yapılar, mekan özellikleri ve tarihi kimlikleri göz önünde bulundurularak alanın yeniden irdelenmesi gerektiğinden, alanın bütününe yönelik olarak hazırlanacak alt ölçekli planlar ile kentsel tasarım projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

Doğal sit statüsü ve derecesinin değerlendirilmesi talebinin ise 17.08.2011 gün ve 648 sayılı KHK ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname' doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce de değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr.Hasan AYRANCI

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

M.AKIF IŞIK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Hakkı ACUN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.M.Emin BAŞAR

Bulunmadı

ÜYE

Deniz ÖDEMİŞ

Bulunmadı

ÜYE

Deniz İŞILDAR

İMZA

ÜYE

Umut İNÇİ

Bulunmadı

ÜYE

Fatih Mehmet AVCI

Ankara Büyükşehir

Bld.Bşk.Tem.

İMZA

ÜYE

Ayşe Betül UYAR

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.

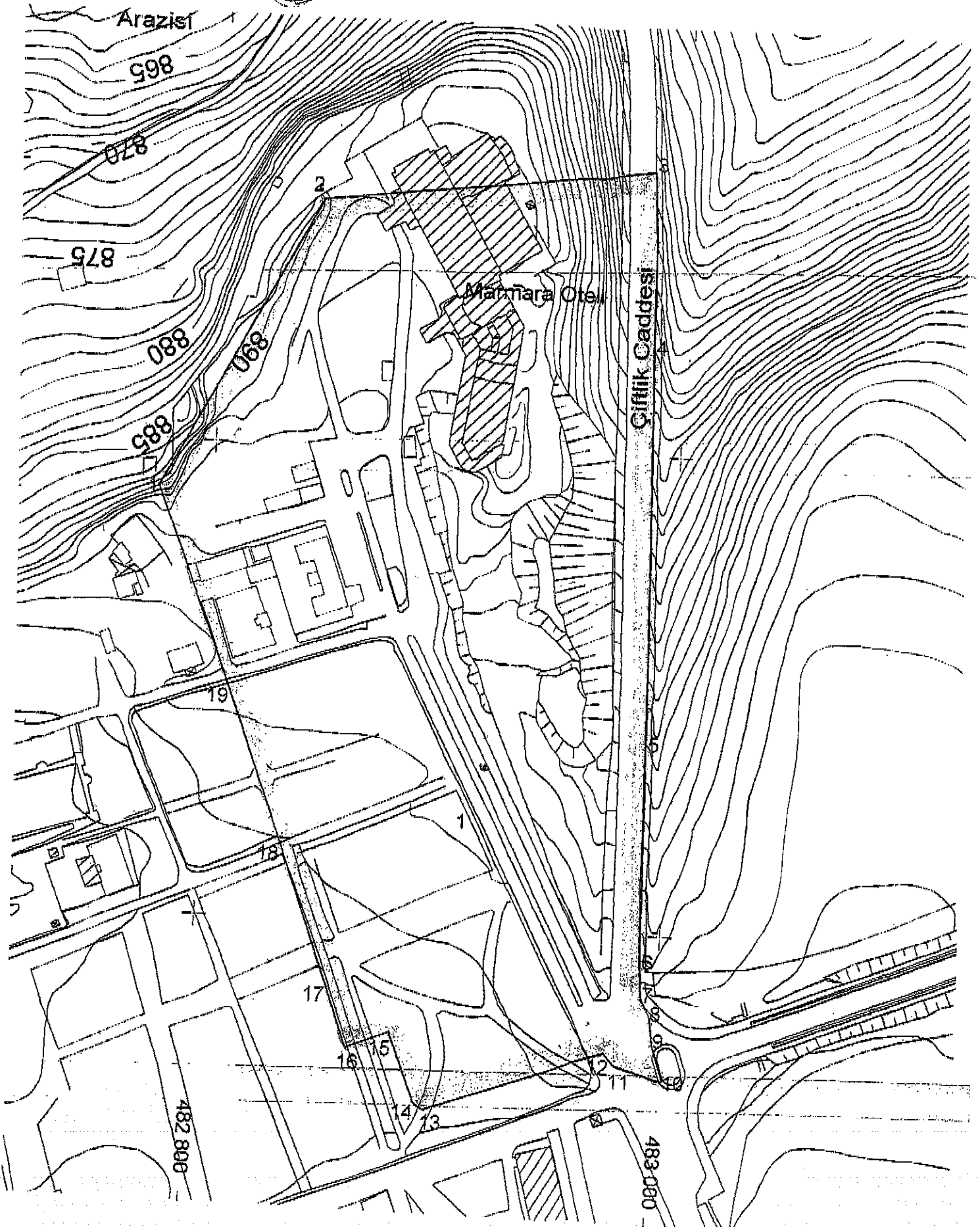
Bulunmadı

ÜYE

ÜYE

Kroki

46+7 6040



1.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA 1 NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 06.08.2013 -27
Karar Tarihi ve No : 06.08.2013 -115

Toplantı Yeri
ANKARA

1/2

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.05.1998-gün ve 5742 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı ilan edilen 27 ha'lık alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.08.2011 tarih ve 6281 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı şerhi kaldırılarak 3. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen OGM Gazi Tesislerinin bulunduğu 46 hektar büyüklüğündeki alan ile Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 02.02.2012 tarih ve 15 nolu kararı ile 3. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.02.2012 tarih ve 468 sayılı kararı ile de tarihi sit şerhi kaldırılan 7 ha büyüklüğündeki alandan oluşan Ankara İli Yemimahalle İlçesi Alparslan Türkeş Caddesi, Beştepe Caddesi ve Söğütözü Caddesinin kesişiminde kalan toplam 80,2 ha'lık alanın sit statüsünün değerlendirilmesine ilişkin 02.08.2013 tarihli Ön Değerlendirme Raporu, Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 31.07.2013 tarih ve 114 sayılı kararı, Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan 05.08.2013 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan değerlendirmeler sonucunda;

"Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" in 5. Maddesinin (e) bendinde;

"Korunan alanların güncel durumu, alanın biyolojik çeşitliliği, hidrolojisi ve hidrojeolojisi başta olmak üzere her açıdan durumu hazırlanacak ön değerlendirme raporu sonucuna göre veya gerekli görülmesi durumunda ise en az aralık dört mevsimi kapsayan ekolojik temelli bilimsel araştırma yapılarak belirlenir." ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu yönetmeliğin "Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanlarının ayırt edici özellikleri"ni açıklayan 9. Maddesinin 2. fıkrasının (e) bendinde;

"İnsanlar ve doğa arasında dengeli ilişkilerin geliştirilmesine ve muhafaza edilmesine katkıda bulunur." denilmektedir.

02.08.2013 tarihli Ön Değerlendirme Raporunun çalışma alanının doğal eşikler ve ayırıcı etmenler göz önüne alınarak belirlendiği tespit edilmiş olup, söz konusu sınırların ve Ön Değerlendirme Raporunun "Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar"a uygun olarak hazırlandığına,

A B C D E

ASLINA SAHİDİR

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA 1 NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 06.08.2013 --27
Karar Tarihi ve No : 06.08.2013 -115


Toplantı Yeri
ANKARA

2/2

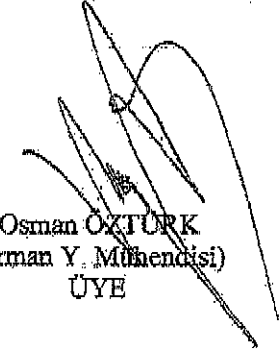
Anılan raporun kanaat ve öneri kısmında alanın doğal sit statüsü taşımadığı kanaati belirtilmekle birlikte, "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" in 9. Maddesinde yer alan "İnsanlar ve doğa arasında dengeli ilişkilerin geliştirilmesine ve muhafaza edilmesine katkıda bulunur." ayırt edici özelliği göz önüne alınarak ekli krokide sınırları belirlenen alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, karar ve karar eklerinin onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne sunulmasına karar verildi.

Karar Eki:

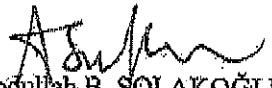
- 1- Tespit Fişi
- 2- Koordinatlı Kroki
- 3- Koordinat özet çizelgesi


Alaaddin VAROL
(Avukat)
BAŞKAN

Fatma VARANK
(Mimar)
ÜYE
(BULUNMADI)

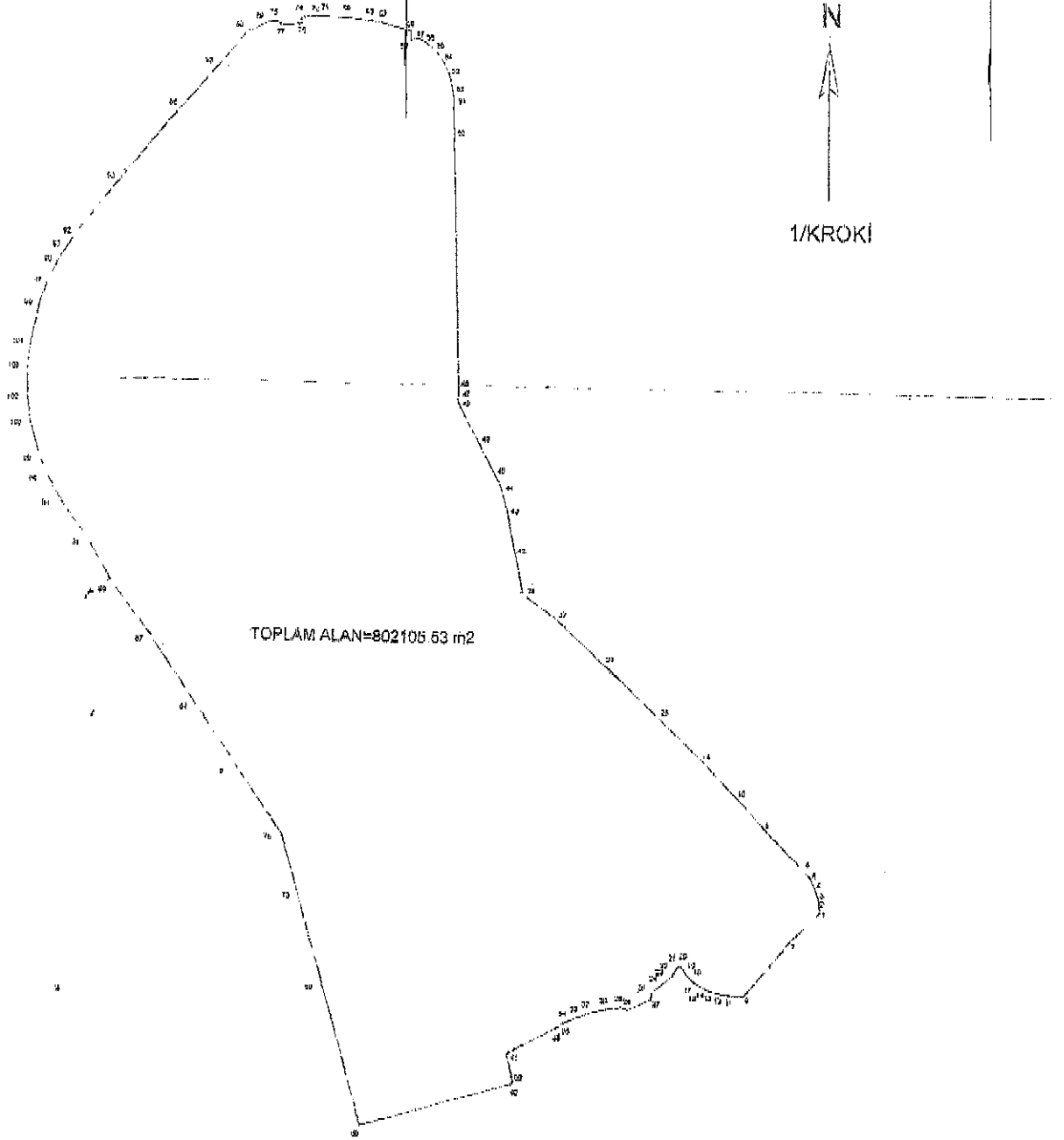

Osman ÖZTÜRK
(Orman Y. Mühendisi)
ÜYE


Aynur HATİPOĞLU
(Biyolog)
ÜYE


Abdullah B. SOLAKOĞLU
(Şehir Plancısı)
ÜYE


06.08.2013
M. Şilviman KARA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

MEVCUT ARAZI KULLANIMI HARİTASI



06/08/2013 Tarih 415 Sayılı Ankara İli Nispetiye İlçe TVKBB Kararı ektir

[Signature]
Genel Müdü

Hakan Teşgin
Harita Mühendisi
[Signature]

ASLINA KALDIRILDI

ANKARA	İlçesi:YENİMHAHALLE	Karar Tarihi:	06.08.2013
Mahalle-Köy-Mevkii:	Pafta No:	Karar No:	115
İlk Tescil Kararı		Son Değişiklik Kararı	
Karar Tarihi ve No'su: 02.06.1992 - 2436 AKTVKBK Kararı (30,2 ha)	Kategori: 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit	Karar Tarihi ve No'su: 10.08.2011-6281 AKTVKBK Kararı(46 ha) 02.02.2012-15 AITVKBK Kararı(7hu)	Kategori: 3. Derece Doğal Sit
Karar Konusu			
Yeni Sit Tespiti	Sit Dışına Çıkarma	Sınır Değişikliği	Statü Değişikliği
Nokta Sayısı: 103	Alanın Büyüklüğü(m ²): 802105.53	Varsa Diğer Koruma Statüsü: Tarihi sit (27 Ha'lık alan)	
Yeni Sit Statüsü			
Kesin Korunacak Hassas Alan	Nitelikli Doğal Koruma Alanı	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	X
Bakan Onayı Tarih ve No:			
<p>Mevcut Arazi Kullanımı ve Haritası: N</p> <p>2. sayfadadır.</p>			
<p>Yasemin ÖZDOĞLU Şehir Plancısı</p>		<p>Hakan Taşlıca Harita mühendisi</p>	

*AKTVKBK: Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

*AITVKBK: Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

ANKARA 1 NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUNUN 06/27/2013 TARİH VE 115
SAYILI KARARİKİDİR

ASLINA AYKIRI

İL: ANKARA
İLÇESİ: YENİMAHALLE
ALANI: 802105.53m²

KOORDİNAT SİSTEMİ: 3 DERECELİK OLİKE
PROJEKSİYON: UTM(3 DERECE)
DATUM: EUROPEAN 1950 (ED50)
DİLİM NO: 33

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	483498.36	4421456.95	63	482871.22	4422663.65
2	483498.32	4421480.47	65	482863.52	4421156.50
3	483495.66	4421475.47	66	482853.70	4422668.75
4	483489.99	4421489.56	68	482822.70	4422670.68
5	483483.52	4421503.19	69	482807.72	4421344.06
6	483472.94	4421515.18	71	482786.46	4422672.79
7	483459.13	4421445.76	72	482782.88	4422672.67
8	483418.12	4421570.00	73	482769.89	4421470.81
9	483394.21	4421340.78	74	482758.44	4422670.72
10	483380.60	4421609.08	75	482758.44	4422662.71
11	483369.91	4421342.74	76	482745.08	4421553.22
12	483356.41	4421345.01	77	482731.27	4422661.10
13	483348.35	4421347.27	78	482723.15	4422665.80
14	483338.78	4421351.02	79	482712.47	4422664.43
15	483334.18	4421363.62	80	482692.98	4422651.76
16	483330.88	4421658.54	81	482680.93	4421644.46
17	483329.20	4421355.85	83	482644.38	4422606.64
18	483320.81	4421362.23	84	482619.63	4421731.37
19	483312.98	4421369.81	85	482602.93	4422546.06
20	483304.33	4421382.16	87	482558.29	4421821.23
21	483302.45	4421380.84	89	482507.48	4421888.66
22	483295.40	4421388.92	90	482507.27	4422446.75
23	483288.20	4421382.10	91	482489.14	4421950.37
24	483279.75	4421355.02	92	482447.30	4422374.71
25	483266.84	4421718.48	93	482435.23	4422366.70
26	483266.00	4421344.22	94	482431.07	4422003.42
27	483265.21	4421334.78	95	482422.96	4422336.91
28	483233.60	4421320.11	96	482413.19	4422036.33
29	483223.73	4421323.38	97	482408.12	4422307.02
30	483204.28	4421320.80	98	482400.33	4422064.50
31	483189.69	4421789.70	99	482398.02	4422279.12
32	483180.95	4421313.58	100	482386.86	4422112.85
33	483168.87	4421308.14	101	482386.86	4422220.73
34	483150.22	4421301.12	102	482382.35	4422148.96
35	483139.63	4421296.12	103	482382.11	4422190.28
36	483136.78	4421294.13			
37	483121.78	4421362.41			
38	483076.08	4421884.42			
39	483075.99	4421219.38			
40	483075.47	4421216.02			
41	483065.83	4421265.80			
42	483062.20	4421943.82			
43	483050.61	4421989.80			
44	483041.96	4422031.45			
45	483030.34	4422063.52			
46	483005.59	4422099.25			
47	482980.88	4422155.50			
48	482979.68	4422171.92			
49	482978.48	4422150.92			
50	482969.63	4422512.63			
51	482968.33	4422657.99			
52	482967.20	4422573.95			
53	482960.38	4422698.13			
54	482950.58	4422616.04			
55	482938.45	4422629.82			
56	482927.46	4422638.67			
57	482919.67	4422643.13			
58	482909.38	4422653.23			
59	482907.99	4422641.29			

Habermi Tasarım

Harita mühendisi

Yasemin ÖRÜNGÜ
Şehir Plancısı

06/05/2023 Tarih 115 Sayılı Ankara İdareleri TVKKB Kararı ektir

ASLININ AYRILMASI